

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂRMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu doamna doctor Drăgan Georgiana, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului Mărginenii de Sus pentru Cabinet de Medicină de Familie

Consiliul Local al comunei Dărmănești, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2017;

Analizând expunerea de motive a primarului comunei Dărmănești prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu **doamna doctor Drăgan Georgiana**, pentru utilizarea unui spațiu, pentru Cabinet de Medicina de Familie, din cadrul Dispensarului din satul Mărginenii de Sus;

Având Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Dărmănești;

În conformitate cu art. 2.146 din Noul cod civil și art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale;

În baza HCL Dărmănești nr. 14/1999 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dărmănești;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu **doamna doctor Drăgan Georgiana**, domiciliată în mun. București sect. 4, str. Tulnici nr.4, bl.46. sc.2,etaj 5, ap.88, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului Mărginenii de Sus, din comuna Dărmănești, pentru Cabinet de Medicina Familiei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data de 01.12.2017 Cabinetul Medical Individual dr. Drăgan Georgiana va plăti Primăriei comunei Dărmănești, utilitățile de care dispune.

Art.3. Primarul comunei Dărmănești va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptata în Dărmănești la data de 29.11. 2017 cu 13 voturi pentru, - voturi împotrivă - abțineri.

Nr. 55 din 29.11.2017

PREȘEDINTE,

Constantin LECA



SECRETAR,

Viorel RĂDUTĂ

CONTRACT DE COMODAT
NR. ____/_____

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna Dărmănești cu sediul în localitatea Dărmănești, str. Principală nr. 530 județul Dâmbovița reprezentantă prin Valentin MIHALACHE – **primar**, în calitate de proprietar asupra spațiului situat în cadrul Dispensarului Medical din satul Mărginenii de Sus, comuna Dărmănești, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

Doamna **doctor Drăgan Georgiana**, domiciliată în municipiul București, sect. 4, str. Tulnici nr.4, bl.46. sc.2, etaj 5, ap.88, posesoare a CI seria RX nr. 913469 eliberată de SPCEP sector 4 la data de 31.05. 2016, numită în prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului din satul Mărginenii de Sus, comuna Dărmănești în cadrul Dispensarului Medical – Cabinet medicina de Familie – format din cabinet de medicina familiei – în suprafață de 34 m.p., în vederea desfășurării activității de medicina de familie.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 **ani**, începând cu data de 01.12.2017, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia – să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile CMI Mărginenii de Sus;
- în caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
- să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

CAPITOLUL V – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte de termenul prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea societății.

CAPITOLUL VII – Forta majora

Forta majora exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
COMUNEI DĂRMĂNEȘTI
PRIMAR,
VALENTIN MIHALACHE**

**COMODATAR,
GEORGIANA DRĂGAN**

**SECRETAR,
VIOREL RĂDUȚĂ**